|  |  |
| --- | --- |
|  | **/2019** |

**ДОГОВОР №**

**АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ**

**ПО ЕГО ООБСЛУЖИВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 2019 год |

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью "Престиж-сервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ломарева О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующим на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с целью определения взаимных прав и обязанностей заинтересованных сторон, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

Заявка – должным образом оформленный запрос ЗАКАЗЧИКА на получение услуг. В заявке указывается: Мощность, Дата, Время начало и время конец, Адрес, Контактный телефон для связи. Дополнительные услуги (если таковые необходимы).

Оборудование – Дизель-генераторные установки (ДГУ), прочее Оборудование и материалы, передаваемые Исполнителем Заказчику во временное пользование (далее по тексту – аренду), в соответствии с Приложением №1.

Спецификация – документ, составленный в 2(Двух) экземплярах, подписанный уполномоченными представителями Сторон и определяющий необходимые условия аренды Оборудования в рамках настоящего договора, а именно: Вид арендованного оборудования, срок аренды, размер арендной платы и т.д. Спецификация является неотъемлемой частью настоящего договора;

Акт приема-передачи Оборудования – документ, составленный в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Сторонами, фиксирующий время начала и время окончания работ Исполнителем по Заявке, а также оказанные дополнительные услуги.

Ложный вызов – вызов считается Ложным, в случае если:

- С момента подтверждения Аварийной заявки прошло 30 минут, и машина выехала на объект.

- Если Генератор доставлен на объект, но по каким-то независимым от нас причинам подключение не проводилось, оборудование не использовалось и было отпущено в течение двух часов.

- Если Генератор, с момента прибытия, провёл на объекте более двух часов, оплата производится 100%.

Аварийное реагирование – срочная заявка на оборудование, срок выполнения которой с момента получения заявки до момента исполнения занимает менее чем 6 часов, по городу Москве, и менее чем 10 часов по Московской области. Аварийные заявки принимаются по факту наличия оборудования!

Объект – место фактического нахождения Оборудования в течение всего срока аренды.

Понятия и определения, не перечисленные в настоящей статье, применяются в значениях, указанных в нормативно-правовых и нормативно-технических актах, если в настоящем договоре из смысла конкретного пункта прямо не вытекает иное значение;

**1.       Предмет договора**

1.1.  По настоящему договору, Исполнитель, обязуется передать во временное владение и пользование Заказчику Оборудование, указанное в Приложении № 1 (далее именуемые совместно - «Оборудование»), а также в течение срока аренды, Исполнитель за свой счет обеспечивает надлежащую эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования, несет расходы по содержанию и расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией, включая затраты на приобретение ГСМ, а Заказчик обязуется принять во временное владение и пользование Оборудование и уплачивать арендную плату, в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2.  Оборудование передаётся Заказчику для организации основного, автономного или резервного электроснабжения.

1.3.  Количество и мощность Оборудования передаваемых Заказчику определяется на основании заявки. Заявка передаётся посредством электронной связи на адрес электронной почты: oleg1599777@mail.ru или sms-сообщением на телефон: 8(926)1599777.

В заявке указывается: Мощность, Дата, Время начало и время конец, Адрес, Контактный телефон. Дополнительные услуги (если таковые необходимы).

1.4.  Дополнительное оборудование и услуги могут предоставляться на основании дополнительных соглашений к договору.

1.5.  Исполнитель гарантирует возможность оказать услугу по предварительно поступившим заявкам. Реагирование по аварийным заявкам от Заказчика осуществляется по факту наличия свободного оборудования.

1.6.  Генераторы предоставляются в пользование Заказчику на срок и время, указанные в заявке. Минимальная заявка - одна рабочая смена (10 часов). В случае необходимости Генераторы могут быть переданы в круглосуточный режим работы.

1.7.  По окончании оказания услуг Стороны подписывают Акт оказания услуг, в котором указываются количество предоставленных Генераторов, количество времени в течение которых использовались Генераторы, количество сверхнормативных часов использования Генераторов.

1.8.  Исполнитель гарантирует, что:

- На момент заключения настоящего Договора Генераторы принадлежат Исполнителю на праве собственности, не заложены или арестованы, не являются предметом исков третьих лиц;

- Генераторы находятся в исправном состоянии, отвечающем техническим требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам.

1.9.  Заказчику запрещается переуступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Стоимость аренды Оборудования определяется Приложением №1 данного Договора и является неотъемлемой его частью. В стоимость услуг входит настройка Генератора, снабжение топливом, своевременное и квалифицированное техническое обслуживание, необходимый комплект коммутации для подключения: Кабель 30м, 2 фишки 63 А, переходник с 63А на 32А, переходник с 32А на 5 шуко.

2.2. Оплата производится на основании выставленных Счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Акта оказанных услуг. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной после зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3.  При исполнении настоящего договора стороны вправе направлять друг другу необходимую документацию, в т. ч. акты оказанных услуг, посредством факсимильной связи, электронной почты, с последующим направлением подлинных документов почтовой связью, но не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.4.  Заказчик вправе требовать от Исполнителя уменьшения арендной платы в соответствующем размере, если в силу обстоятельств условия использования взятого в аренду Оборудования, предусмотренные Договором были не выполнены или выполнены не в полной мере по вине Исполнителя.

2.5.  В случае Ложного вызова Заказчик несёт ответственность в размере 50% от стоимости одной рабочей смены (10 часов). Отмена Аварийного выезда в течение 30 минут с момента поступления заявки до момента выезда оборудования – бесплатно.

2.6.  Исполнитель вправе изменить стоимость арендной платы, если в силу обстоятельств произойдут изменения в стоимости дизельного топлива, предварительно уведомив об этом Заказчика в письменном виде.

2.7.  Оригиналы актов об оказании услуг и других документов направляются ЗАКАЗЧИКУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания каждого месяца.

2.8.  Возражения и замечания Заказчика по поводу документов, указанных в п. 2.7 настоящего Договора, принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения Заказчиком.

2.9.  При отсутствии возражений по поводу выставленных Исполнителем документов Заказчик обязан подписать Акт об оказании услуг и возвратить его Исполнителю в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня составления документа по адресу Исполнителя указанному в п. 12 Настоящего Договора.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря текущего года.

По обоюдному согласию сторон срок действия Договора может быть пролонгирован на определенный срок, оговоренный дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2. При заключении Договора аренды на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

**4. Обязанности Исполнителя**

4.1. Передавать Заказчику Оборудование, являющееся объектом аренды, в срок, по заявке указанной в п. 1.3. настоящего Договора.

4.2. Оборудование передаётся в рабочем состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Обладать необходимыми знаниями и квалификацией для осуществления обслуживания и эксплуатации Оборудования.

4.4. Осуществлять подготовительные работы по обслуживанию Оборудования.

4.5. Производить работы, связанные с обеспечением правильной эксплуатации и техническим обслуживанием Генераторов, в соответствии с действующими требованиями.

4.6. Обеспечивать бесперебойную подачу электроэнергии (необходимой мощностью) для технических средств и оборудования Заказчика в течение всего срока аренды Генераторов.

4.7. В случае обнаружения недостатков, полностью или частично препятствующих использованию Генераторов, безвозмездно устранять недостатки либо произвести замену Генератора другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем техническом состоянии.

**5. Права Исполнителя.**

5.1. Приостановить производственную эксплуатацию Генераторов в случае выполнения Заказчиком работ, не регламентированных настоящим Договором, ведущих к повреждению, порче или ускоренному износу Генераторов, переданных в аренду.

5.2.  Исполнитель вправе приостановить оказание услуг Заказчику в случае несвоевременной или неполной оплаты выставленных счетов, до момента полного погашения Заказчиком образовавшейся задолженности перед Исполнителем.

**6. Обязанности Заказчика**

6.1.  Принять от Исполнителя Оборудование, являющееся объектом аренды, в срок, по заявке указанной в п. 1.3. настоящего Договора.

6.2.  Своевременно уплачивать арендную плату в порядке, размере и сроки, предусмотренные статьей 2 настоящего Договора;

6.3.  Назначить ответственного представителя за проведение работ на объекте при подключении и отключении оборудования.

6.4. Заказчик обязан пользоваться оборудованием в соответствии с назначением оборудования, требованиями, установленными нормативными правовыми актами, а также настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.5.  Заказчик не вправе без письменного согласия Исполнителя перемещать оборудование на другой объект, сдавать оборудование в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

6.6.  Заказчик обязан определить место размещения и обеспечить установку оборудования в соответствии с действующим законодательством и правилами эксплуатации, а также обязан предоставлять время Исполнителю на проведение плановых технических обслуживаний оборудования.

6.7.  Заказчик обязан своевременно информировать Исполнителя о неисправностях, обнаруженных при работе Генератора (Генераторах) по телефону, в письменном виде либо по электронной почте.

6.8.  Заказчик обязан обеспечить Исполнителю комплект необходимых документов (пропуска, разрешения и т.п.) для доставки и беспрепятственного ввоза и вывоза имущества, а также для круглосуточного прохода обслуживающего персонала и проезда транспортных средств Исполнителя и привлеченных им третьих лиц.

**7. Права Заказчика**

7.1. В случае ненадлежащего качества предоставленного Оборудования или ненадлежащего оказания услуг требовать замены Оборудования, либо изменения размеров суммы арендной платы.

**8. Ответственность Сторон.**

8.1. Сторона Договора, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Договору, несет ответственность при наличии вины.

8.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков.

8.3. При умышленной порче или повреждении оборудования Заказчик несет расходы по его ремонту, а также выплачивает 0,2 % от суммы арендной платы за смену (за каждые сутки) простоя оборудования.

8.4. За несвоевременную оплату оказанных услуг аренды Оборудования в установленный договором срок Заказчик обязан уплатить Исполнителю штраф в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки.

8.5. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (ураганы, снегопады, землетрясение, наводнение, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.). Объявление желтого, оранжевого и красного уровня опасности по г. Москва и Московской области. Температуру, а также силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.6. Сторона, попавшая под влияние указанных выше обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону Договора в течение 3-х рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

8.7. Не уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на эти обстоятельства.

8.8. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным Оборудованием, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Исполнитель в соответствии с правилами, предусмотренными гражданским законодательством. Исполнитель вправе предъявить к Заказчику регрессное требование о возмещении сумм, выплаченных третьим лицам, если докажет, что вред возник по вине Заказчика.

8.9. Ответственность за законность размещения и подключения оборудования, а также за соблюдение иных требований ПУЭ (Правила устройства электроустановок), за соблюдение санитарных, экологических, пожарных требований в местах размещения оборудования, несет Заказчик.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

10. Изменение и прекращение договора

10.1.  По взаимному согласию Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.

10.2.  Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

10.3. По требованию Исполнителя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Заказчик:

- грубо или неоднократно нарушает условия настоящего Договора либо использует принятые в аренду Генераторы не по назначению;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- существенно ухудшает состояние Оборудования.

10.4. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, если:

- Исполнитель не предоставляет Оборудование в пользование Заказчику либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора;

- переданные Заказчику Оборудование имеют недостатки, препятствующие их использованию, которые не были оговорены Исполнителем при заключении Договора;

10.5. Любая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив другой стороне уведомление. Притом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления Стороной.

 **11. Прочие условия**

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
|  |  | (наименование организации) |
|  |  |  |
| (Юридический адрес) |  | (Юридический адрес) |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (Банковские реквизиты) |  | (Банковские реквизиты) |
|  |  |  |
| (Наименование должности руководителя) |  | (Наименование должности руководителя)  |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. руководителя) |  | (Ф.И.О. руководителя) |

 М.П. М.П.

Приложение №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **/2019** | **ОТ** |  | **2019 года** |

 **СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ №**

**АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ**

**ПО ЕГО ООБСЛУЖИВАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ.**

Цены указаны без учёта % НДС.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 100 кВт | 80 кВт | 50 кВт | 30 кВт |
| Стоимость аренды ДГУ за смену (10 часов): | 20 000,00 | 18 000,00 | 16 000,00 | 15 000,00 |
| Стоимость аренды ДГУ за работу свыше смены (переработка) за каждый час: | 2 000,00 | 1 800,00 | 1 600,00 | 1 500,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В стоимость оборудования входит: |  |  |  |  |  |  |  |
| Аренда ДГУ 10 часов. Настройка, дозаправка, контроль работы генератора и наличие постоянного оператора на объекте. |
| Кабель 30м, 2 фишки 63 А, переходник с 63А на 32А, переходник с 32А на 5 шуко |

|  |
| --- |
| Цены указаны без учёта безналичного расчёта: ИП +10%, +20%НДС |
|   | Наименование | Ед.изм. | Цена |
|   | Аварийное реагирование.  | услуга | 1 000,00  |
|   | Стоимость за ложный вызов. | заявка | 50% |
|   | Стоимость топлива. | Входит в стоимость |
|   | Стоимость обслуживания персоналом. | Входит в стоимость |
|   | Стоимость доставки по г.Москве | Входит в стоимость |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (коммутации) до 30 м. включительно. | Входит в стоимость |
|   | Стоимость доставки по г.Москве (ТТК, центр) | доставка | 800,00 |
|   | Стоимость доставки по Московской области. | км | 70,00 |
| Дополнительное оборудование: |   |   |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 100кВт, 80кВт) | 30-50 метров. | 2 500,00 |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 100кВт, 80кВт) | 50-70 метров. | 5 000,00 |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 100кВт, 80кВт) | 70-100 метров |  7 000,00  |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 30кВт, 50кВт) | 30-50 метров. |  1 500,00 |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 30кВт, 50кВт) | 50-70 метров. |  3 000,00  |
|   | Стоимость аренды силового кабеля (ДГУ 30кВт, 50кВт) | 70-100 метров |  4 000,00  |
|   | Распределительный щит 63А/32А | 1 шт. |  1 500,00  |
|   | Кабель-каналы 0,9м (защищают силовые кабели от возможных повреждений, а также защищают людей от возможного поражения током) | 1 шт. |  500,00  |
|
|   | Монтажный комплект для подключения | 1 шт. |  2 000,00  |
|   | Дистрибьютер питания (розетки Шуко ) 100 м. | 1 шт. |  1 000,00  |
|   | Пилот | 1 шт. | 400,00  |

Предварительные заявки принимаются с 8:00 до 21:00, посредством электронной связи на адрес электронной почты: oleg1599777@mail.ru или sms-сообщением на телефон: 8(926)1599777, с обязательным подтверждением брони!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (Наименование должности руководителя) |  | (Наименование должности руководителя)  |
|  |  |  |
| (Ф.И.О. руководителя) |  | (Ф.И.О. руководителя) |

 М.П. М.П.